



COMUNE DI USTICA

Provincia di Palermo

Prot. nr. 5150 del 26.07.2018

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI UBICATI IN VIA CRISTOFORO COLOMBO IN USTICA

FINALITÀ OBIETTIVI E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento consiste nel servizio di apertura, chiusura, pulizia, custodia, gestione e piccola manutenzione dei bagni pubblici realizzati in Via Cristoforo Colombo. Tale servizio è sistemato nel nuovo fabbricato realizzato in Via Cristoforo Colombo a servizio dell'Area Mercatale del belvedere Filippo Vassallo, ed è costruito da:

REPARTO UOMINI:

- Una cabina per il bagno in doccia
- Un gabinetto di decenza con lavabo

REPARTO DONNE:

- Una cabina per il bagno in doccia
- Un gabinetto di decenza con lavabo

REPARTO PER D.A:

- Un gabinetto di decenza con lavabo

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

Il servizio dovrà prevedere le attività di seguito descritte:

- a) pulizia, lavaggio e disinfezione dei servizi igienici, comprese porte, maniglie e pareti in misura tale da garantire la costante igiene dei locali e degli elementi igienici in essi contenuti;
- b) vuotatura dei cestini e di altri eventuali raccoglitori di rifiuti;
- c) sorveglianza dei bagni pubblici, vigilanza e controllo dell'uso corretto da parte dell'utenza dei suddetti locali;
- d) apertura giornaliera dei bagni con i seguenti orari:
 - da Maggio ad Ottobre: dalle ore 8:00 alle ore 20:00;
 - in occasione di fiere, manifestazioni o attività che comportino un significativo afflusso di pubblico, il Comune potrà richiedere aperture straordinarie o prolungamenti di orario;
- e) fornitura, a cura della Concessionaria, di tutto il materiale occorrente e necessario per lo svolgimento del servizio di pulizia, per l'utilizzazione delle docce e per garantire il corretto funzionamento dei bagni pubblici;

Tutti gli interventi di piccola manutenzione sono a carico della Concessionaria. Resta inteso che tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendano necessari sono a carico del Comune.

Tutte le spese ed oneri per i materiali occorrenti per l'uso dei servizi pubblici come carta igienica, sapone liquido, bagnoschiuma, shampoo, ecc. saranno ad esclusivo carico della Concessionaria e dovranno essere delle migliori qualità.

Sono altresì a carico della Concessionaria tutte le spese ed oneri per acquisto e uso dei mezzi necessari per l'esecuzione delle pulizie.

I rifiuti assimilabili ai RR.SS.UU. secondo la legislazione vigente, dovranno essere raccolti in appositi sacchetti impermeabili e chiusi e dovranno essere conferiti per la raccolta secondo le disposizioni in vigore nel territorio comunale.

Il servizio di custodia dovrà consistere nel:

- a) prevenire ed impedire ogni atto che possa recare danno agli immobili, impianti, servizi, attrezzi e arredi.
- b) Tenere in custodia attrezzi, strumenti e materiale vario.
- c) Vigilare sul corretto utilizzo delle attrezzature, segnalando eventuali danneggiamenti alle autorità competenti.

MODALITA DI ACCESSO AI SERVIZI

Non potranno ammettersi nello stabilimento i minori di età inferiore ai dieci anni se non siano accompagnati da persone adulte.

In ogni cabina non potrà ammettersi che una sola persona. E' fatta eccezione per i minori di età inferiore ai dieci anni e quali possono usare la cabina assegnata insieme con la persona che li accompagna.

I bambini accompagnati dalla madre o da chi ne fa le veci, potranno avere accesso nella stessa cabina soltanto se di età inferiore agli anni dieci. Le bambine, qualunque sia la loro età, non dovranno essere ammesse nelle cabine insieme a uomini.

E' vietato in modo assoluto di svestirsi e vestirsi fuori dai locali e cabine a ciò destinati e di fumare nella cabina.

UTENZE

Le utenze di acqua e luce sono a carico del Comune. Nessun altro onere è a carico del Comune, salvo gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

TARIFFE UTENTI

La Concessionaria dovrà applicare le seguenti tariffe:

- 0,50 euro per l'uso dei bagni;
- 3,00 euro per il servizio docce.

Relativamente al servizio docce, la tariffa di cui sopra non comprende: telo da bagno, schampo, doccia schiuma, ect, che possono essere messi a disposizione dal concessionario dietro pagamento di tariffe, da esporre obbligatoriamente al pubblico.

Tali introiti spetteranno alla Concessionaria mentre nessun onere né incasso spetterà al Comune, salvo le utenze idriche ed elettriche indicate precedentemente

DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

- a) il rapporto tra il Comune e la Concessionaria si configura come atto di concessione amministrativa della gestione di un servizio e, pertanto, il rapporto stesso non è soggetto alle norme della L. 27/01/1963 n. 19 sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale;
- b) per quanto non regolamentato dalla presente concessione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto;
- c) il Comune sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità, civile, penale e per danni che alla

Concessionaria ed a terzi potessero derivare dalla presente concessione;
d) le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla convenzione da stipulare. Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia non definite in via amministrativa saranno demandate al Tribunale Civile di Palermo;
e) le spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future saranno a carico della Concessionaria.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.. Le ditte interessate potranno presentare una Manifestazione di Interesse in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura: "**Manifestazione di Interesse per la gestione dei bagni pubblici ubicati in via Cristoforo Colombo**", entro le ore 13,00 del giorno 31.07.2018 al seguente indirizzo:

Comune di Ustica, Via Petriera, snc, 90010 Ustica (PA) - Settore V° Servizi Tecnici.

Il plico deve pervenire per posta a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o con corriere autorizzato o consegnato a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Alternativamente la documentazione richiesta può essere inviata tramite PEC all'indirizzo servizi.tecnici@pec.comune.ustica.pa.it entro i medesimi termini.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio della ditta ove per qualsiasi motivo il plico stesso non venisse recapitato in tempo utile.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In presenza di più ditte, interesse alla concessione, l'amministrazione comunale a parità di requisiti procederà, seduta stante, al sorteggio pubblico a norma dell'art. 77 comma 2 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e ss.mm.ii..

DURATA DELLA GESTIONE

L'affidamento della concessione avrà durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di stipula della convenzione per l'affidamento della gestione dei bagni pubblici ubicati in Via Cristoforo Colombo.

La concessione in oggetto non potrà essere tacitamente rinnovata, ma potrà essere rinnovata alla scadenza per una sola volta e per lo stesso termine di durata originariamente stabilito in favore del soggetto concessionario con specifico provvedimento motivato dell'Amministrazione, e previa richiesta formale del concessionario da effettuare entro 6 (sei) mesi dalla data di scadenza della concessione.

Se il concessionario non adempie agli obblighi di cui al presente bando e al disciplinare, l'Amministrazione comunale potrà richiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno (art. 1804 C.P.C.). L'Amministrazione comunale potrà revocare a proprio giudizio insindacabile la concessione qualora si verificassero comprovate e serie disfunzioni in ordine agli obblighi suddetti sia in ordine a situazioni di carattere igienico sanitario sia sotto il profilo della comune morale, sia dal punto di vista della gestione, sia infine, per motivi preminenti di interesse pubblico. Tale revoca verrà pronunciata con determinazione del Responsabile V° Settore da notificarsi, in via amministrativa, al Presidente e/o Legale Rappresentante del Concessionario il quale, entro 30 giorni, dovrà lasciare libera l'intera area.

Il Responsabile Attività Produttive

rag. Gaetano Caminit



**Il Responsabile V° Settore
Arch. Paolo Cuccia**