

3) immobile ubicato in Via _____ nr. ____ di questo comune, catastalmente riportato alla particella nr. _____, Sub nr. _____ del foglio di mappa nr. _____, già in possesso del certificato di agibilità ed uso/S.C.A. nr. _____ del _____ rilasciata dal Comune di Ustica e/o in alternativa una perizia giurata a firma di un tecnico abilitato, con la quale attesti la rispondenza del fabbricato alle norme urbanistiche ed igienico sanitarie previste dalla normativa di settore vigente. che il periodo della messa in locazione e dal _____ al _____ posti letto n. _____

che intende sospendere la locazione a turisti ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/04 le seguenti abitazioni:

1) immobile ubicato in Via _____ nr. ____ di questo comune, catastalmente riportato alla particella nr. _____, Sub nr. _____ del foglio di mappa nr. _____, di cui alla precedente comunicazione prot. nr. _____ del _____

2) immobile ubicato in Via _____ nr. ____ di questo comune, catastalmente riportato alla particella nr. _____, Sub nr. _____ del foglio di mappa nr. _____, di cui alla precedente comunicazione prot. nr. _____ del _____

3) immobile ubicato in Via _____ nr. ____ di questo comune, catastalmente riportato alla particella nr. _____, Sub nr. _____ del foglio di mappa nr. _____, di cui alla precedente comunicazione prot. nr. _____ del _____

La presente comunicazione si intende valevole nell'arco temporale decorrente dalla data di presentazione della stessa comunicazione e fino alla concorrenza di un periodo massimo di mesi sei da intendersi, ovviamente, naturali e consecutivi.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato.

DICHIARA

- che le caratteristiche della/e abitazione/i sono conformi alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria di prevenzione incendi e di sicurezza;
- **che la capacità ricettiva della/e abitazione/i è determinata da quanto stabilito dai regolamenti edilizi e di igiene comunali e dal D.M. 5/7/1975²;**
- che ogni singola abitazione/unità immobiliare sarà locata alle seguenti condizioni:
 - a. la casa sarà consegnata pulita al cliente;
 - b. sarà fornita in modo continuativo: energia elettrica, acqua calda e fredda e deve essere presente impianto di riscaldamento dei locali in caso di locazioni dal 1 ottobre al 30 aprile;
 - c. l'abitazione sarà arredata e corredata di utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento e ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti in misura congrua al numero di persone ospitabili ed in buono stato;
 - d. sarà fornito un numero di telefono per la comunicazione dei guasti riscontrati nell'immobile, da parte degli ospitati, che devono essere riparati nel più breve tempo possibile;
- **l'attività sarà svolta secondo modalità non imprenditoriali³;**

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1) ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 16/2004, entro il 31 marzo di ogni anno, qualora si intenda proseguire la

locazione turistica, dovrà presentare una nuova comunicazione, diversamente si intende tacitamente cessata.

La variazione della comunicazione è obbligatoria in caso di variazione di ogni elemento comunicato o in caso di cessazione dell'attività;

2) di essere tenuto a comunicare alla Provincia i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti secondo le modalità indicate dall'ISTAT;

3) di essere tenuto, ai sensi dell'art. 19, del D.L. 119/2018 interpretando autenticamente l'art. 109 T.U.L.P.S., stabilisce che gli obblighi di registrazione e di comunicazione in esso citati, si applicano anche ai soggetti che cedono, in locazione o sub locazione, immobili con contratti della **durata inferiore a trenta giorni**, a mezzo del servizio "Alloggiati Web" disponibile sul sito della Questura di Palermo.

4) che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati e la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

firma

Allega: Copia documento di identità in corso di validità di ognuna delle persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni.

1 Così come espressamente previsto dalla normativa vigente, si precisa che ogni singola abitazione/unità immobiliare da locare, dovrà essere autonomamente fornita di contratto idrico ed elettrico.

2 In base al D.M. 5/7/1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza ed ai requisiti minimi igienico-sanitari dei locali d'abitazione, si precisa che l'immobile deve rispettare i requisiti previsti dagli artt. 33-34-35 del Regolamento edilizio vigente (visionabile presso gli uffici del IV Settore/UTC) che, nello specifico ed in maniera sintetica, consistono nella presenza di una cucina o un angolo cottura, un soggiorno di almeno 14 mq. Le camere da letto devono essere almeno 9 mq. per un posto letto e 14 mq. per due posti letto. Le dimensioni minime dei monolocali sono: 28 mq. se per una persona, 38 mq. se per due persone.

3 Si considera in ogni caso gestione in forma imprenditoriale quella effettuata da chi concede direttamente in locazione ai turisti – per periodi fino a 6 mesi - quattro o più case o appartamenti per vacanze anche in stabili diversi posti nello stesso comune o in comuni diversi. Perché non sia configurata l'attività imprenditoriale è esclusa, da parte del locatore, la fornitura di servizi complementari o aggiuntivi, diversi da quelli minimi indicati, nonché la pubblicità dell'attività.

Non è considerata pubblicità la normale attività informativa, anche tramite siti internet privati, purché non inseriti in circuiti di prenotazione e commercializzazione con caratteristiche che travalichino una semplice informazione, indicazione di visibilità o delle coordinate quali indirizzo, telefono, fax ed e-mail.